

**נדל"ן**  
**הישראלים מוכנים**  
**לשלם יותר על**  
**בנייה ירוקה**

**12**



# שליש מהישראלים מוכנים לשלם יותר על דירה ירוקה

כך עולה מסקר של מכון גיאוקרטוגרפיה. 25% יסכימו לשלם תוספת של עד 30 אלף שקל למ"ר בעבור בנייה שתביא לחיסכון בעלויות האנרגיה. ההערכה: בשנים הקרובות תיהפך הבנייה הירוקה לסטנדרט

## מאת רנית נחום-הלוי

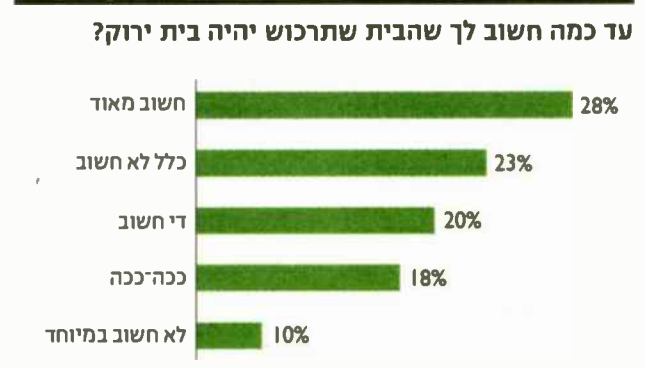
בנייה ירוקה בענף הנדל"ן. מפי" לוח המשיבים לפי קבוצות עולה כי המודעות לבנייה ירוקה גבוהה יותר בקרב צעירים עד גיל 35, ואילו המודעות הנמוכה ביותר נרשמה בקרב בני 55 ויותר, בע" לי השכלה או הכנסה נמוכה וכן עולים חדשים.

כשהוסברו לנשאלים עקרונות הבנייה הירוקה, כ-60% מהם הביעו עניין בתחום. כ-43% טענו שהמ" נייע החשוב ביותר לרכישת דירה בבניין ירוק הוא הרצון לייצר סבי" בה בריאה יותר למשפחה ולילדים: 15% ציינו את החיסכון התפעולי כסיבה העיקרית, 12% התייחסו לרצון לשמור על הסביבה, 5% ציינו את איכות השכנים, 4% הרי גישו את החיפוש אחר בנייה איכר תית, ורק 1% טענו כי המניע החשוב ביותר הוא ייחודיות ויוקרה.

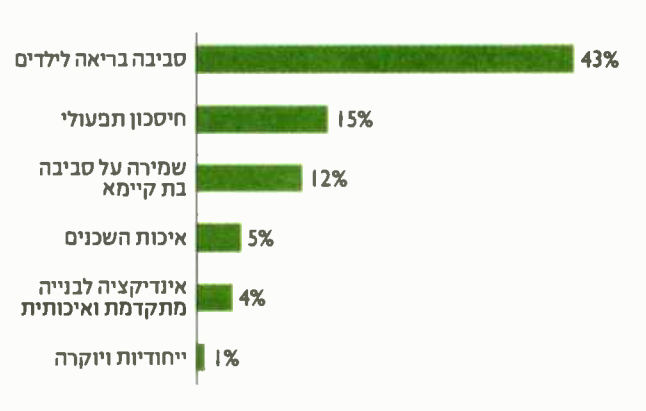
המשתתפים נשאלו גם אילו תוספות לרידה יעדיפו לקבל מהקבלן, אם יוצעו להן כאלה. 43% מהמשיבים אמרו כי יערי" פו לקבל תוספות מתחום הבנייה הירוקה, המפחיתות את עלויות צריכת החשמל: 18% ציינו כי יעדיפו "בית חכם" והתקנה של מכשור אוטומטי: 8.3% השיבו כי יעדיפו רצפת פרקט בתדרי השינה: כ-7.4% אמרו כי יעדיפו אסלות תלויות ואביזרי אמבט ברמה גבוהה: ו-18.3% לא הביעו את רעתם בעניין.

שליש מהציבור מוכן לשלם יותר על דירה ירוקה - כך עולה מס' קר שערך מכון גיאוקרטוגרפיה בעבור המכללה האקדמית סמי שמעון. מהסקר עולה כי כ-25% מהציבור מוכנים לשלם תוספת של עד 3.5% בממוצע על דירה שנבנתה בבנייה ירוקה (כ-7,500 דולר, או כ-30 אלף שקל למ"ר), ועוד כ-10% מוכנים לשלם תר ספת של עד 2.6% (כ-5,500 דולר למ"ר) בממוצע על דירה ירוקה. בנייה ירוקה כוללת, בין היתר, פעילות להפחתת זיהום האוויר על ידי חיסכון באנרגיה: הסדרת איטוף הפסולת בבניין, פינויה ומיחזור; נקיטת אמצעים למניעת הצטבי רות אבנית במים; ויידוק הסביבה. הסקר נערך בפברואר בקרב 500 משיבים מעל גיל 18, לקראת כנס בנושא הנרסה אורחית, שיתקיים היום בקמפוס באר שבע במכללת סמי שמעון. עוד עולה מהסקר כי רק 16% מהציבור מכירים את התחום של

## מה חושבים הישראלים על בנייה ירוקה



## אילו מהמניעים הבאים חשובים לך ברכישת דירה ירוקה?



בית ירוק מאבן באי אגינה ביוון, של האדריכל איליאס מסינס

שעליה חתמו 15 ראשי הרשויות המקומיות הגדולות בישראל. "מרבית היוזמים לא יבנו יותר בניינים ללא תקן ירוק", טוענת רגני. "הביקוש לבנייה ירוקה יגיע הז' מכיוון רוכשי הדירות והן מכיוונם של גורמי התכנון, וברא" שם הרשויות המקומיות. כבר כיום אפשר לראות בעולם שבתים ירר קים זוכים לעדיפות בעיני הקונים בעת תהליך הרכישה. החיסכון באנרגיה יביא גם לחיסכון כספי, שישתלם לכל הצדדים."

ומה באשר למחיר שאנשים מוכנים לשלם בעבור דירות ירר קות? מסתבר שרוב הנשאלים מר כנים לשלם סכומים רומים לאלה שיירדשו הקבלנים להשקיע בה' פרכת הבית לחסכוני וירוק יותר, במיוחד בתחום האנרגיה. להערכת רינה רגני, מנכ"לית גיאוקרטוגרפיה, בשנים הקרובות תיהפך הבנייה הירוקה לסטנדרט המחייב כל קבלן. ואת, בין היתר, עקב אמנת פורום 15 להפחתת זיהום האוויר והגנה על האקלים,